



Приняты на  
Общем собрании  
членов СНТ «Дубки»  
«20» июля 2024 г.

## Внутренние правила проживания на территории СНТ «Дубки»

**Настоящие правила определяют поведение на территории СНТ как членов СНТ и владельцев участков, так и временно проживающих лиц (гостей, родственников, арендаторов, представителей подрядных организаций).**

Настоящие правила направлены на создание комфортных условий проживания и отдыха в СНТ «Дубки». В соответствии с действующим законодательством, СНТ является местом массового компактного проживания граждан и действующие в нем правила должны быть приравнены к правилам на территории ЖК в Москве.

**Ответственность за соблюдение** настоящих правил временно проживающими лицами несут сами жильцы, их пригласившие.

Территория СНТ является собственностью ее членов, а СНТ является товариществом граждан, владеющих участком на его территории, поэтому **все основные вопросы решаются коллегиально путем голосования и владельцы участков обязаны подчиняться этим решениям.**

Территория СНТ «Дубки» является закрытой территорией. Нахождение на территории возможно только для собственников участков и лиц, приглашенных ими. При обнаружении посторонних лиц возможен вызов органов правопорядка. **Жильцы СНТ и их гости должны всемерно способствовать ограничению проникновения на территорию посторонних лиц** – закрывать за собой калитки и въездные ворота, ограничивая проникновение следующих за ними, не предоставлять проход и проезд незнакомым лицам, использовать средства доступа, предоставленные Правлением, не наносить вред системам ограничения доступа и сообщать о выявленных проблемах в их работоспособности по каналам связи с Правлением или сотрудникам охраны.

По окончании визита (доставки, подрядных работ) **приглашающая сторона обязана** предпринять все усилия для этого и убедиться, что приглашенная сторона покинула территорию СНТ.

Жители поселка **не должны передавать свои средства доступа**, ключи малознакомым людям, неограниченному составу подрядчиков. При работе с подрядчиками – проинформировать об их количестве, телефоне старшего (прораба) охрану. В случае попытки проникновения на территорию с применением средств доступа (брелоков и пр.) не знакомых лиц, не способных объяс-

нить, с какой целью и куда они направляются, охранник имеет право не допускать их на территорию или вызвать органы правопорядка.

**На территории СНТ действует ограничение по шуму.** Любые ремонтно-строительные работы вне помещений или создающие сильный шум на улице, **могут производиться только с 9.00 до 19.00 с понедельника по субботу включительно.** К таким работам относится и покос травы (за исключением его проведения в воскресенье). Использование звуковоспроизводящих устройств на улице, шумное поведение на территории (участка или СНТ) **не допустимо позднее 22.00** в рабочие и 23.00 в пятницу, выходные и праздничные дни.

Не допустимо нахождение на общей территории (к которой относится зона пляжа, игровое поле у дуба, внутренние дороги, въездная группа) **в состоянии ярко выраженного алкогольного опьянения.** А в случае наличия таких признаков и агрессивного поведения, охрана СНТ имеет право вызывать органы правопорядка.

**Собаки** на внутренней территории поселка должны быть на поводке, вне зависимости от размера, в кузовке или на руках. Кроме того, хозяева **обязаны не допускать появления экскриментов на общей территории** и убирать их за своими питомцами. К внутренней территории относится зона пляжа и игровые зоны в лесу.

**Купание собак** и других животных может быть организовано на отдельной территории, на так называемом «собачьем пляже». Использование основного пляжа для купания животных не допускается.

На территории поселка **не разрешается заводить животных, издающих громкие звуки** в неуточное время: кур, петухов, громко лающих по ночам собак. При наличии проблем в поведении животного (например, постоянный громкий лай или лай по ночам), хозяева животного не могут привозить его с собой на территорию поселка.

**Парковка на территории поселка** организуется на своем участке, в отдельных «карманах», позволяющих временно разместить авто, или на гостевой парковке. **Парковка на внутренних дорогах, в местах разъезда, разворота и вдоль участка не допустима.** При систематическом нарушении данного правила, Правление может ограничить въезд данного транспортного средства на территорию СНТ.

**Не разрешается быстрый проезд по территории (выше 20 км.в час)** на любом транспортном средстве, при этом все требования к исправности транспортного средства, уровню создаваемого шума и правилам дорожного движения должны соблюдаться.

**Не допускается смещение забора** в сторону общих земель, демонтаж внешних ограждений, обеспечивающих перекрытие территории СНТ, создание собственных зон отчуждения общей территории, врытие препятствий, посадка деревьев на общей территории, в том числе – вдоль границ своего участка, ремонт или демонтаж общих дорог без согласования работ с Правлением СНТ. **Выявленные несогласованные объекты могут демонтироваться** Правлением с выставлением счета на оплату нарушителю. При сносе забора без согласования с Правлением и соблюдения оговоренных сроков, Правление имеет право возвести собственные ограждения, без учета интересов жильца.

**Выброс сточных вод и канализации** в дренажные канавы поселка допустим только после их очистки. Регулярный или однократный сброс неочищенных вод, сброс канализации в дренажные каналы не допустим. При наличии признаков сброса неочищенных вод, Правление оставляет за собой право назначить комиссию для проверки экологической ситуации на участке и/

или обратиться в соответствующие органы надзора.

Каждый собственник участка обязан принимать меры к **поддержанию в должном состоянии внешнего забора, дренажных канав, высаженной растительности** (забор не должен заваливаться на общую территорию, необходимо прочищать канавы, подрезать растения, мешающие проходу или проезду спецтехники, косить и подрезать их, удалять пожароопасные залежи сухой травы и кустов).

При угрозе нанесения **вреда общей электропроводке СНТ** разросшимися на участке деревьями, а также в их аварийном состоянии, собственник участка обязан за свой счет принять меры к их подрезке или удалению.

На общей территории поселка должна поддерживаться чистота, **недопустим выброс мусора, бутылок, окурков**. Случаи нарушения могут выноситься на общее обсуждение и порицание. На территории могут размещаться урны или иные средства сбора мелкого бытового мусора. Эти места **не могут использоваться для размещения бытового мусора с участка**.

**При организации въезда специального транспорта** (грузовиков большой тоннажности, автокранов, экскаваторов, длинномеров и др. специальной техники), владелец участка должен учитывать имеющиеся ограничения по нагрузке, возможность проезда, разворота и выезда такой техники. Он может направить запрос в Правление для консультаций, а от тяжелой и негабаритной техники должен отказаться. В случае нанесения вреда дорожному полотну въехавшей техникой, **ответственность за его восстановления несет пригласившая сторона**.

**Недопустима утилизации строительного мусора, строительных материалов, мокрой листвы на участке**, особенно если это создает едкий, опасный и стелющийся дым, распространяющийся на соседние участки. Вывоз такого мусора должен обеспечиваться жильцами, либо с использованием специального контейнера за оплату.

Для утилизации бытового мусора на территории СНТ обустроена **мусоросборочная площадка с контейнером для такого мусора**. Если контейнер оказывается переполнен и место для размещения мусора отсутствует, то прием мусора может быть приостановлен до замены контейнера. Для негабаритного, строительного, не бытового мусора на площадке **размещен специальный контейнер**, размещение в котором такого мусора производится за отдельную плату.

В зимнее время Правление СНТ **обеспечивает чистку снега для проезда по дорогам жителей и спецтехники**. Сроки чистки зависят от количества снега и исполнения заявки подрядчиком. Дополнительные услуги по расчистке въездов на участок жители заказывают/организуют сами. В дни проведения чисток **жильцы обязаны убрать с дорог и всех зон автотехнику**. Для проведения ремонтно-строительных работ, **может временно ограничиваться въезд/проезд по территории**. О таких ограничениях информация должна вывешиваться не менее, чем за сутки, и в момент их начала. Если краткосрочное ограничение проезда планируют жильцы поселка, то они это делают только по согласованию с Правлением и с информированием по упомянутому графику.

В весеннее время, в момент половодья, Правление СНТ **может ограничивать въезд на территорию СНТ специальной и большегрузной техники**. Это позволяет поддерживать в приемлемом виде состояние дорог. Информация об ограничении въезда должна размещаться в канал информирования жильцов не менее, чем за 3 дня до их введения. И незамедлительно – в день окончания таких ограничений.